

Woon-leef-initiatief

Harbrinkhoek-Mariaparochie

Behoeftetepeiling wonen



Bentelo, 9 april 2021

1. Aanleiding

In 2018 is er in Harbrinkhoek-Mariaparochie, net als in de andere dorpen van de Gemeente Tubbergen, een maatschappelijk akkoord gesloten. Dit heeft geresulteerd in een kernagenda waar vier thema's uit naar voren zijn gekomen waar de inwoners aandacht aan willen besteden, dit zijn:

1. Herinrichting (openbare ruimte)
2. Woonconcepten
3. Duurzaamheid
4. Zorg

Het thema Woonconcepten richt zich onder andere op een aantrekkelijk dubbeldorp waar jong en oud gezamenlijk kunnen wonen. Om tot dit akkoord te komen is er in 2018 een enquête uitgezet waarin is gevraagd naar de woonwensen van de dorpsbewoners. In 2019 is er, als vervolg hierop, een inventarisatie naar de concrete woonbehoefte uitgevoerd. De dorpsraad wil de inzichten uit de enquête en inventarisatie verder gebruiken in de planvorming voor het ontwikkelen van een woon-(zorg) en leef-initiatief. De wens is om uiteindelijk een woon-(zorg) en leef-initiatief te ontwikkelen. Hierbinnen dienen zowel jong als oud een plek te kunnen vinden. Er moet meer ruimte ontstaan op de woningmarkt in Harbrinkhoek-Mariaparochie, zodat meer mensen kunnen wonen op een plek die past bij hun woonbehoefte.

2. Resultaten van de bijeenkomsten

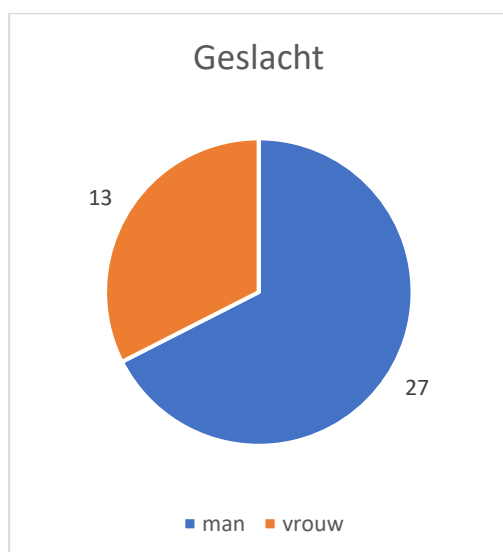
Er zijn een drietal avonden georganiseerd op 22 februari, 24 februari en 2 maart 2021. Totaal hebben 40 respondenten deelgenomen aan deze avonden.

De resultaten lichten we hieronder toe:

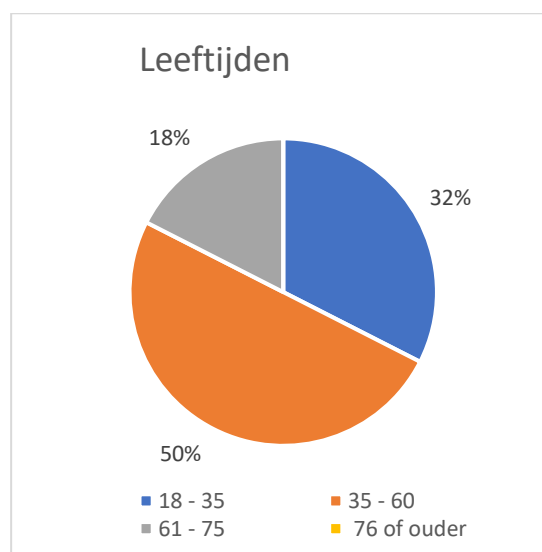
1. Profiel van de deelnemers
2. Huidige woonsituatie en de
3. Woonbehoeften
4. Zorgbehoeftes

De avond werd bezocht door inwoners van Harbrinkhoek-Mariaparochie en enkele personen uit Almelo of een andere plaats van de gemeente Tubbergen. De meesten van hen kwamen informatie halen. Een aantal kwamen om zich te oriënteren en voor te bereiden om stappen te zetten op de woningmarkt. Verder hadden aanwezigen uiteenlopende redenen voor het bezoeken van deze avonden namelijk: om informatie te brengen, dialoog over de woningmarkt te voeren, als concrete woningzoekenden en uit nieuwsgierigheid.

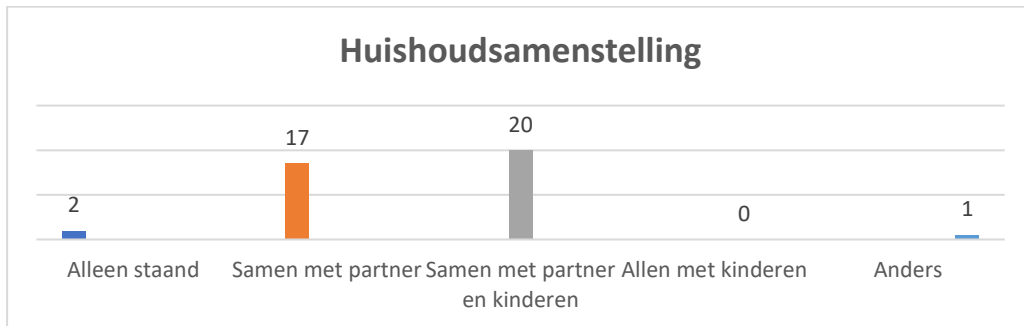
a. Profiel respondenten



Figuur 1: Geslacht respondenten

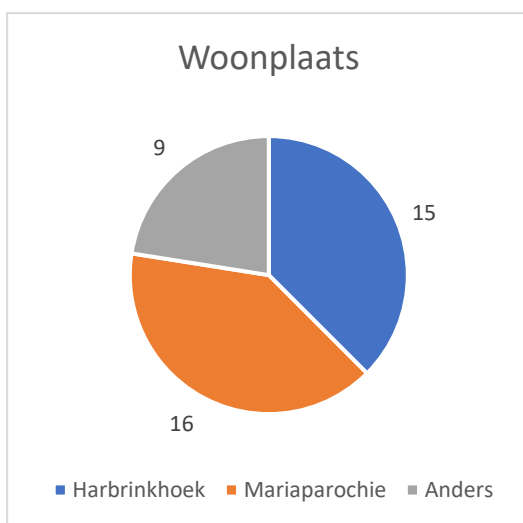


Figuur 2: Leeftijden respondenten

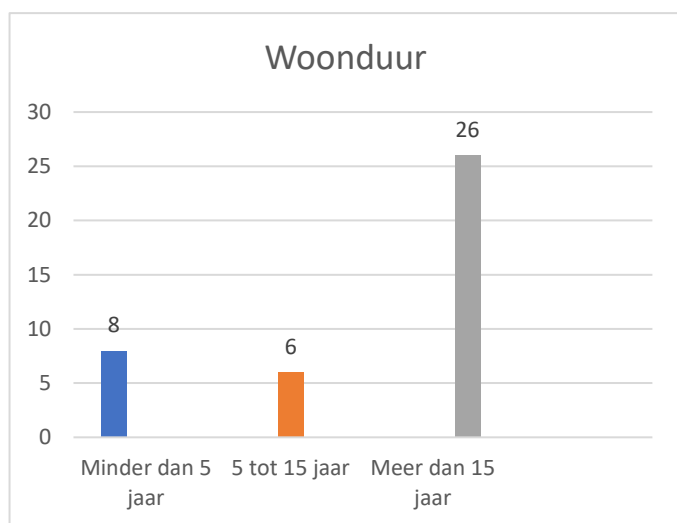


Figuur 3: Huishoudensamenstelling

Totaal woont 17 van de respondenten op dit moment samen met een partner, 20 respondenten wonen samen met partner en kinderen, 2 respondenten wonen alleen en 1 respondent heeft de vraag met 'anders' beantwoord.

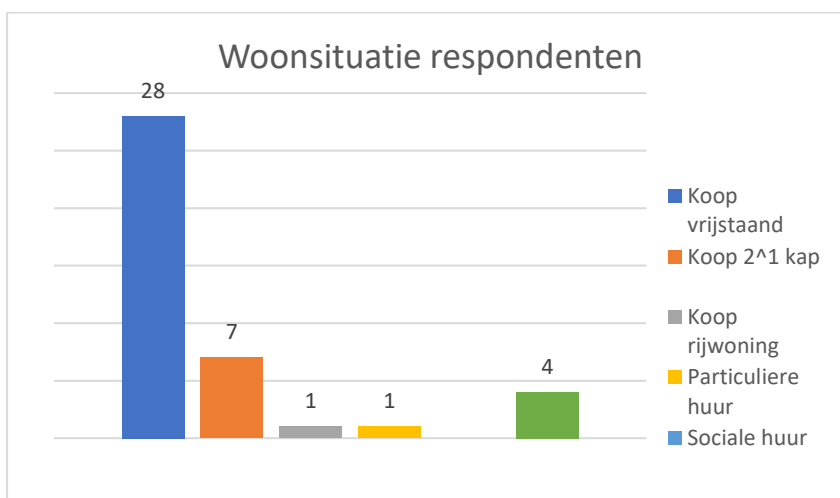


Figuur 4: Woonplaats



Figuur 5: Woontijd

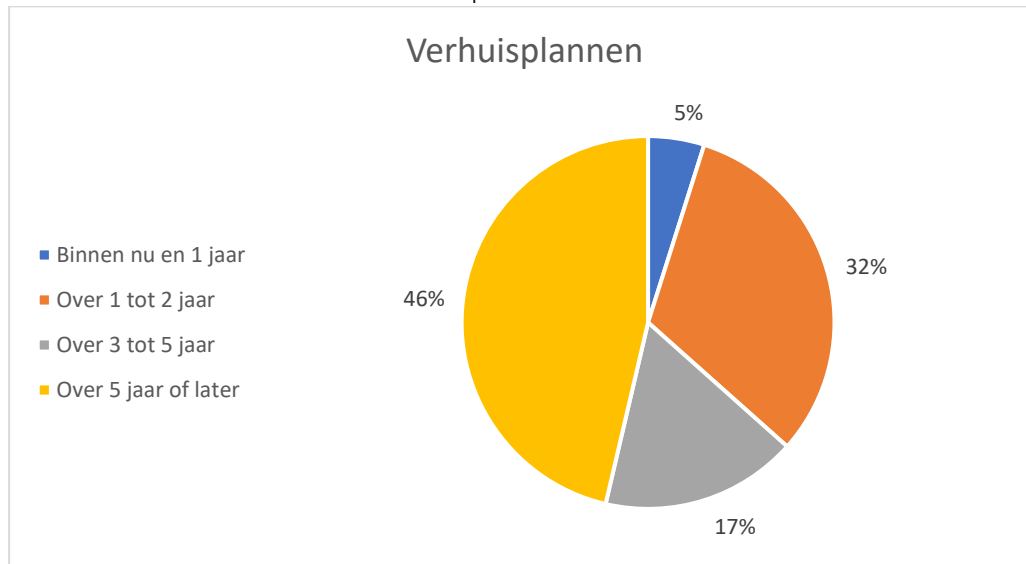
Van de aanwezigen wonen er ongeveer even veel in Harbrinkhoek als in Mariaparochie. Er wonen 9 respondenten elders, waaronder een groot deel in Almelo en een enkeling komt uit een andere plaats van de gemeente Tubbergen. De respondenten wonen al een geruime tijd in Harbrinkhoek-Mariaparochie. Meer dan de helft woon 15 jaar of langer in een van beide dorpen. 8 respondenten wonen hier minder dan 5 jaar.



Figuur 7: Woonsituatie respondenten

Bijna alle respondenten wonen op dit moment in een koopwoning, slechts één persoon in een (particuliere) huurwoning. Totaal wonen 28 respondenten in een vrijstaande koopwoning, 7 respondenten in een 200m² koopwoning en 1 respondent in een rijwoning. 4 respondenten hebben deze vraag beantwoord met 'anders'. Geen van de respondenten wonen in een appartement of sociale huurwoning

b. Verhuiscriteria respondenten



Figuur 8: Verhuisplannen respondenten

Van de respondenten geeft 5% aan dat ze binnen nu en 1 jaar willen verhuizen, 32% wil graag binnen een termijn van 1 tot 2 jaar verhuizen, voor 17% ligt dat over 4 tot 5 jaar. De overige 46% van de respondenten geeft aan op een wat langere termijn (5 jaar of later) te willen verhuizen. 7 respondenten geven aan en/of geen behoefte te hebben om te verhuizen.

De reden voor de respondenten als ze zouden willen verhuizen dan is omdat:

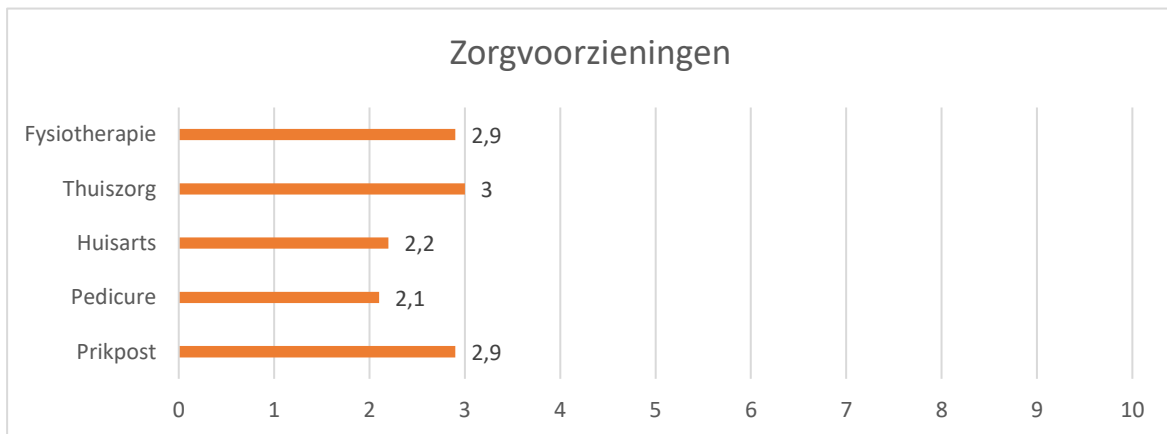
1. ze het ouderlijk huis willen verlaten en/of om te gaan samenwonen,
2. kleiner willen gaan wonen, omdat de huidige woning op den duur te groot wordt,
3. ze graag gelijkvloers willen wonen,
4. ze nieuw willen bouwen en terug willen keren naar Harbrinkhoek.

Op de vraag: Als u zou willen verhuizen binnen Harbrinkhoek-Mariaparochie, is er dan geschikt woningaanbod voor u? Geeft bijna driekwart van de ondervraagden aan dat er geen geschikt woningaanbod is. De redenen variëren van:

1. Nauwelijks tot geen aanbod,
2. Een betaalbare woning beschikbaar.
3. Mensen zijn op zoek naar duurzame en levensloopbestendige woningen en/of gelijkvloerse woningen in verband met de leeftijd en gezondheid.

c. Zorgbehoefte respondenten

Tijdens de avonden is de vraag gesteld of er behoefte is aan zorgvoorzieningen in het woon-leef-initiatief. Op een schaal van 0 tot 10 konden de aanwezigen aangeven wat de behoefte is aan zorgvoorzieningen in de nabijheid van een woon-leef-initiatief, waarbij 0 staat voor geen behoefte en 10 voor sterke behoefte aan zorgvoorzieningen. De behoefte aan voorzieningen direct in de nabijheid van het woon-leef-initiatief is niet heel groot, maar de mogelijkheden voor thuiszorg, een fysiotherapeut en een prikpost werden daarin als meest wenselijk geacht. Verder werd aangegeven dat voorzieningen zoals een supermarkt of een ontmoetingsruimte ook gewenst zijn in de directe omgeving van een woon-leef-initiatief.



Figuur 9: behoefte zorgvoorzieningen

De stelling: Ik kan niet in Harbrinkhoek-Mariaparochie blijven wonen als ik (meer) zorgbehoevend ben. Hier wordt, met een gemiddelde, op een schaal van 0 tot 10 met 2,1 positief beantwoord en met 5,4 negatief beantwoord. Hierbij staat positief voor de gedachte dat zij wel in Harbrinkhoek-Mariaparochie kunnen blijven wonen en negatief voor de gedachten dat zij dat niet kunnen.

De redenen die worden aangedragen waarom men niet in Harbrinkhoek-Mariaparochie kan blijven wonen is:

1. Dat het ontbreekt aan levensloopbestendige / gelijkvloerse woningen.
2. Er is te weinig woningaanbod is voor alleenstaande ouderen en ouderen met dementie en daarom niet kunnen blijven wonen.
3. Aan de andere kant wordt ook aangegeven dat er tegenwoordig veel (aangepaste) hulp is waardoor langer zelfstandig wonen mogelijk is, ook als men (meer) zorgbehoevend is.
4. Ook geven een aantal mensen aan dat als ze maar de juiste zorg krijgen ze in Harbrinkhoek-Mariaparochie willen blijven wonen.
5. Verder heeft een groot deel aan dat dit niet van hen van toepassing is.

De sociale activiteiten in Harbrinkhoek-Mariaparochie zijn nu voornamelijk gekoppeld aan de sportfaciliteiten. Op de vraag of er voldoende plekken zijn voor sociale activiteiten wordt gematigd positief gereageerd. Men geeft aan dat er wel voldoende plek is om elkaar te ontmoeten maar dat dit vooral gelinkt is aan sport (MVV en de Krekker). De Haambrink is er wel voor de ouderen maar men geeft ook aan dat dit mogelijk niet voldoende is. Over de activiteiten die plaatsvinden in de Haambrink moet meer gecommuniceerd worden. De jongeren geven aan dat er buiten de sport weinig plekken zijn voor ontmoeting.

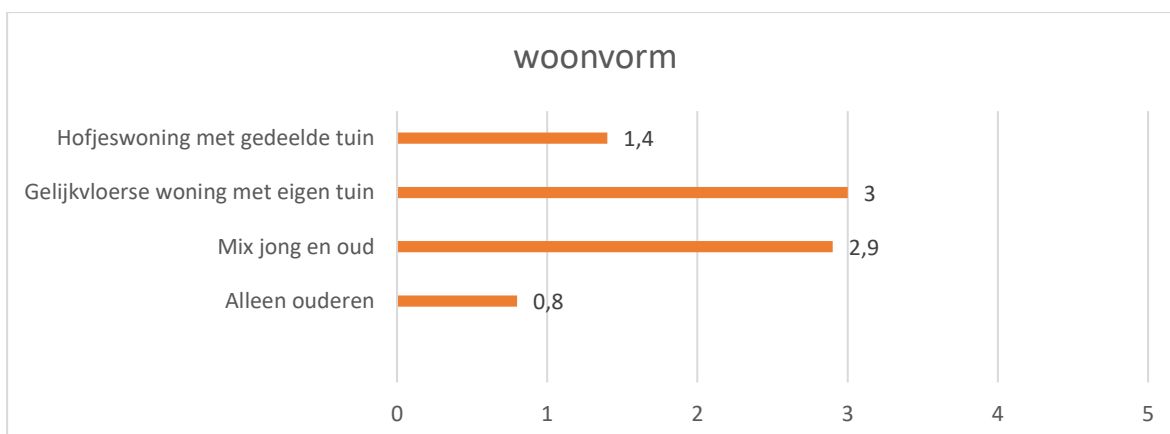


Figuur 10: behoefte aan fysieke ontmoetingsplek

Twee derde van de ondervraagden geeft aan behoefte te hebben aan een fysieke plek voor ontmoeting binnen een woon-leef-initiatief. Als toelichting hierop wordt het volgende aangegeven; een plek om samen te eten, multifunctionele ruimte voor jong en oud, een tuin of een plek in het gebouw om elkaar te ontmoeten, een winkeltje, een parkje of een trimbaan.

Van de ondervraagden die nee hebben geantwoord, geven aan dat 'gewoon' een hofje goed genoeg is en dat er geen speciale ontmoetingsruimte hoeft te worden gecreëerd.

Daarnaast geven een aantal mensen aan dat het niet voor henzelf van toepassing is, maar dat ze zich kunnen voorstellen dat mensen die niet zijn aangesloten bij verenigingen en/of minder sociale contacten hebben dit wel prettig zouden kunnen vinden.



Figuur 11: Woonvorm woon-leef-initiatief

Voor het type woonvorm werd gelijkvloerse woning met eigen tuin en een mix van jong en oud het meest gewaardeerd voor het woon-leef-initiatief.

Belangrijk voor het woon-leef-initiatief is de mogelijkheid om samen initiatieven te ontplooiën, groter woningaanbod voor starters én senioren, betaalbaar en duurzaam.

Ook wordt de privacy binnen een woon-leef-initiatief op prijs gesteld.

Meerdere mensen gaven aan een betrokken buurt en omkijken naar elkaar belangrijk te vinden, maar wel met behoud van privacy.

Verder gaf een aantal aanwezig (vooral de jongere deelnemers) aan meer belang te hebben bij 2011 kapwoningen dan een woon-leef-initiatief.

d. Conclusie

De aanwezigen hebben enthousiast gereageerd op de ontwikkelingen rondom het woon-leef-initiatief. Daarnaast was er ook een actieve bijdrage vanuit jongeren en andere geïnteresseerden in de ontwikkelingen op de woningmarkt in Harbrinkhoek-Mariaparochie.

Van de 40 aanwezigen hebben 13 personen aangegeven dat zij actief willen meedenken in de ontwikkeling van het woon-leef-initiatief. Samen met de al bestaande werkgroep en deze 13 personen worden vervolgstappen bepaald ten behoeve van de ontwikkeling van het concept.