



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tubbergen
P.a: Raadhuisplein 1
7651 CV Tubbergen

Datum: 12 mei 2026

Afschrift aan de gemeenteraad

Betreft: Zeer urgente zorgen over de woningbouwsituatie in Harbrinkhoek-Mariaparochie

Geacht college,

Namens de Dorpsraad Harbrinkhoek-Mariaparochie richten wij ons met grote nadruk en toenemende urgentie tot u over de voortdurend aanhoudende vertraging rondom Dannenkamp 5 en het ernstig uitblijven van initiatieven vanuit gemeente tav alternatieve ontwikkellocaties.

Vier jaar stilstand zonder uitzicht op oplossing

Op 10 mei 2022 konden inwoners zich inschrijven voor woningbouw in Harbrinkhoek-Mariaparochie. Daarbij werd Dannenkamp 5 door de gemeente gepresenteerd als het eerstvolgende woningbouwproject. Inmiddels zijn wij meer dan vier jaar verder en moeten wij constateren dat er nog steeds geen concreet zicht is op de start van de bouw. Mede als gevolg van een zienswijze ontbreekt iedere vorm van duidelijkheid over planning, fasering en besluitvorming.

Wat de situatie extra zorgwekkend maakt, is dat ondertussen ook geen enkel realistisch alternatief in beeld is gebracht. Vanuit het dorp zijn meerdere voorstellen en locaties aangedragen, maar deze zijn door het college afgewezen zonder dat daar nieuwe haalbare oplossingen tegenover staan. Hierdoor verkeren woningzoekenden al jaren in onzekerheid en groeit de frustratie binnen het dorp.

De wooncrisis is inmiddels acuut

De gevolgen van het uitblijven van woningbouw zijn inmiddels ernstig en raken voelbaar de leefbaarheid van Harbrinkhoek-Mariaparochie. Vanaf maart 2026 heeft de Dorpsraad een woonbehoefte-enquête uitgevoerd onder inwoners van het dorp. Hieraan namen 241 respondenten deel, een zeer representatief aantal. De uitkomsten laten niets aan duidelijkheid over:

- Ruim 71% van de respondenten is nu of binnen vijf jaar actief woningzoekend, met het zwaartepunt binnen 1 tot 3 jaar;



- Circa 60% van de respondenten is jonger dan 35 jaar: juist starters en jonge gezinnen komen steeds verder klem te zitten;
- Een grote groep senioren wil doorstromen naar kleinere, levensloopbestendige woningen, maar ziet daarvoor binnen het dorp geen enkele mogelijkheid;
- De grootste behoefte ligt bij betaalbare starterswoningen, rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, seniorenwoningen en kleinschalige appartementen;
- De enquête bevestigt nadrukkelijk dat uitsluitend inzetten op vrije kavels de problematiek niet oplost.

Door het jarenlang uitblijven van woningbouw stopt de doorstroming volledig. Jongeren blijven noodgedwongen bij hun ouders wonen of verlaten het dorp. Gezinnen stellen gezinsvorming uit of verhuizen. Senioren blijven in te grote woningen wonen bij gebrek aan alternatieven. Oud-inwoners kunnen niet terugkeren.

Oproep aan het College

Wij vinden dat de situatie inmiddels vraagt om bestuurlijke daadkracht en concrete actie op korte termijn. Daarom verzoeken wij het college dringend om:

1. Op zeer korte termijn volledige duidelijkheid te geven over Dannenkamp 5, inclusief een concrete planning en heldere besluitvormingsmomenten;
2. Binnen zeer afzienbare tijd actief in te zetten op alternatieve woningbouwlocaties indien verdere vertraging van Dannenkamp 5 dreigt;
3. Een woningbouwprogramma vast te stellen dat daadwerkelijk aansluit op de aantoonbare woonbehoefte binnen het dorp, met prioriteit voor starters, doorstromers en senioren;
4. Structureel en transparant te communiceren richting inwoners en woningzoekenden over voortgang, keuzes en planning.

Het dorp wacht inmiddels al jarenlang op perspectief tav woonmogelijkheden. Verdere vertraging is niet langer uitlegbaar aan inwoners die al geruime tijd wachten op een woning in hun eigen dorp. Zonder snelle en zichtbare stappen dreigt Harbrinkhoek-Mariaparochie structureel bewoners te verliezen en wordt de leefbaarheid van ons dorp ernstig ondermijnd. Dat is een ontwikkeling die niemand wenst.



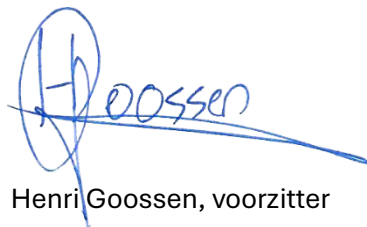
Harbrinkhoek Mariaparochie wil op langere termijn leefbaar, vitaal en sociaal sterk blijven !!!

Wij doen daarom een dringend beroep op u om verantwoordelijkheid en regie te nemen, tempo te maken en samen met het dorp tot oplossingen te komen.

Wij zijn vanzelfsprekend bereid hierover op korte termijn met u in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

Namens de Dorpsraad Harbrinkhoek-Mariaparochie



Henri Goossen, voorzitter